

Príloha č. 1 Zmluvy o poskytovaní služieb a výkone činností manažéra stavby
„Modernizácia a ekologizácia ZEVO OLO“

Identifikácia služieb /činností (Opis predmetu zákazky)

Účel zákazky:

Účelom zákazky je zabezpečenie expertnej podpory investorovi pri realizácii projektu: “Modernizácia a ekologizácia ZEVO OLO” (ďalej len ako “Stavby” alebo “Projektu”) smerujúcej k dosiahnutiu najvyššej možnej kvality a efektivity Stavby a jej následnej prevádzke. Spol. OLO, a.s. (ďalej ako “Obstarávateľ” alebo “investor”) dôvodne očakáva, že vybraný dodávateľ bude svojou činnosťou prispievať / smerovať vždy v snahe o čo najefektívnejšie riešenie z hľadiska Stavby, mimo iné prostredníctvom toho, že bude projekčnú prípravu a realizáciu Stavby aktívne koordinovať z pozície výkonu stavebno-technického dozoru investora, bude schopný vyhľadávať riziká spojené s výstavbou a účinne im predchádzať, bude zodpovedným spôsobom posudzovať a riešiť zmeny Stavby, bude investorovi zodpovedajúcim spôsobom a v zodpovedajúcom rozsahu poskytovať informácie o priebehu prípravy a realizácie Stavby a pre poskytovanie plnenia využije osoby so zodpovedajúcim vzdelaním, skúsenosťami, platnými oprávneniami a manažérskymi vedomosťami.

Samotný Projekt “Modernizácia a ekologizácia ZEVO OLO” bude z pohľadu verejného obstarávania realizovaný v 2 fázach:

1. Výber Manažéra projektu, ktorý bude zodpovedať za odbornú stránku realizácie Projektu (predmet tohto verejného obstarávania);
2. Výber zhotoviteľa stavby spôsobom Desing&Built (predmet budúceho verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby).

Opis zákazky:

Poskytovanie služby bude pozostávať z:

1. Etapa: Príprava dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie a zastupovanie investora pri komunikácií s úradmi v procese získavania potrebných povolení

- Plánované trvanie etapy: 6 mesiacov resp. do vydania územného rozhodnutia
- Vypracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v potrebnom rozsahu podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (k §35 stavebného zákona) a vypracovania návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby;
- Zabezpečenia všetkých vstupných podkladov, najmä ale nie výlučne výškopisné a polohopisné zameranie jestvujúcich objektov ZEVO, nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v ZEVO pre potreby Stavby (predrealizačné zameranie), zabezpečenia vykonania geologického prieskumu pre potreby Stavby, informatívne 3D skenovanie existujúcich technologických priestorov a stavebných objektov ZEVO (záväzné 3D skenovanie si vyhotoví zhotoviteľ stavby) potrebných pre získanie územného rozhodnutia;
- Zpracovania a vysporiadania pripomienok alebo iných relevantných požiadaviek uvedených vo vyjadreniach, stanoviskách, súhlasoch a pod. k projektu pre územné rozhodnutie – dotknuté právnické a fyzické osoby, orgány a inštitúcie;
- Spracovanie analýzy legislatívnych povinností súvisiacich s výstavbou (Povolenia, Ohlášky, Rozhodnutia, Osvedčenia, Žiadosti, Stanoviská, Vyjadrenia, Odborné posudky a pod);

- Zastupovania investora pri komunikácii s úradmi, orgánmi štátnej správy, mesta, mestskej časti a tretími stranami v procese získavania potrebných povolení, ohlášok, žiadostí, osvedčení (napr. Osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia), rozhodnutí (napr. rozhodnutie o umiestnení stavby), vyjadrení, stanovísk, súhlasov, odborných posudkov vo všetkých fázach projektu;
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami určenými v dokumente „Koncepcia MaE ZEVO pre DUR“, ktorý je prílohou Súťažných podkladov;
- Sledovanie a zabezpečenie súladu projektovej dokumentácie so schválenou EIA, v prípade potreby zabezpečiť dodatky k EIA, prípadne iné nápravné opatrenia.

2. Etapa: Poskytovanie poradenských a konzultačných služieb investorovi pri príprave verejného obstarávania a príprava tendrovej dokumentácie

- Plánované trvanie etapy: 6 mesiacov (etapa bude prebiehať súbežne s etapou č. 1)
- Poskytovania poradenských a konzultačných služieb investorovi pri príprave verejného obstarávania na generálneho zhotoviteľa stavby Design & Built vrátane spracovania vecných podkladov do verejného obstarávania (príprava tendrovej dokumentácie) vrátane aktívnej účasti na prípravných trhových konzultáciách;
- Prípravy a vypracovania tendrovej dokumentácie pre verejné obstarávanie na generálneho zhotoviteľa stavby Design & Built (vrátane prekladu do anglického jazyka). Najmä, ale nie výlučne, požiadavky na technické riešenie diela, garantované parametre diela (vrátane minimálnych prevádzkových kapacít technológií), kniha technických a kvalitatívnych štandardov, kniha miestností, požiadavky na spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, požiadavky na riadenie zmien voči schválenej projektovej dokumentácii počas výstavby, požiadavky na unifikáciu zariadení a komponentov, organizačná štruktúra projektu, návrh cenových špecifikácií a platobného kalendára, požiadavky na kvalitu, podmienky kompatibility technologických zariadení, harmonogram realizácie projektu, požiadavky na rozsah a vybavenie stavby, požiadavky na plán organizácie výstavby, režim dňa, súpis obsadenia stavby osobami (kľúčových a nekľúčových odborníkov s platnými oprávneniami participujúcich na strane zhotoviteľa stavby v jednotlivých fázach projektu), požiadavky na pomontážne čistiace operácie, požiadavky na skúšky a revízie a ďalších podkladov ktoré budú tvoriť súčasť zadávacej tendrovej dokumentácie pre verejné obstarávanie;
- Spracovanie revízie existujúcej metodiky „Metodika KKS a ED“ (Metodika vychádza z medzinárodne platných štandardov pre tvorbu KKS. Bude súčasťou tendrovej dokumentácie na zhotoviteľa stavby) pre účely projektu „Modernizácia a ekologizácia ZEVO OLO – linky K3 a K2“ (vrátane prekladu do anglického jazyka).

3. Etapa: Participácia na verejnom obstarávaní generálneho zhotoviteľa stavby Design & Built

- Plánované trvanie etapy: predpoklad 12 mesiacov (v závislosti od uplatnenia námietok uchádzačmi) - etapa prebiehajúca nadväzne na etapu č. 2
- Aktívnej participácii na verejnom obstarávaní na generálneho zhotoviteľa stavby (z pozície vecného gestora), úprava a doplnenie podkladov na základe otázok a pripomienok záujemcov vrátane vypracovania odpovedí, účasť vo výberovej komisii (vrátane odborného hodnotenia ponúk) a pod.

4. Etapa: Kontrola a schvaľovanie projektovej dokumentácie predloženej generálnym zhotoviteľom stavby vo fázach projektovania DSP, RPD. Kontrola a schvaľovanie realizačnej dokumentácie predloženej generálnym zhotoviteľom stavby

- Plánované trvanie etapy: 12 mesiacov
- Výkonu stáleho stavebno-technického dozoru stavebníka (v zmysle FIDIC YELLOW BOOK) v priebehu projekčnej prípravy;
- Kontrola a schvaľovanie projektovej dokumentácie (vrátane 3D modelu diela prostredníctvom building information modelingu) predloženej generálnym zhotoviteľom stavby vo fázach projektovania DSP, RPD;
- Kontroly a schvaľovania realizačnej dokumentácie predloženej generálnym zhotoviteľom stavby (Plán organizácie výstavby, Technické podmienky, Technologický postup montáže, Plán kontrol a skúšok a pod.);
- Zastupovania investora pri komunikácii s úradmi, orgánmi štátnej správy, mesta, mestskej časti a tretími stranami v procese získavania potrebných povolení, ohlášok, žiadostí, osvedčení, rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk, súhlasov alebo odborných posudkov vo všetkých fázach projektu.

5. Etapa: Výkon stavebno-technického dozoru stavebníka nad realizáciou stavby, výkon nezávislej odbornej technickej kontroly a činnosť koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

- Plánované trvanie etapy: 24 mesiacov (vrátane modernizácie K1 a K2)
 - Začiatok tejto etapy sa prelína s priebehom 4. etapy
- Výkonu stáleho stavebno-technického dozoru investora (v zmysle FIDIC YELLOW BOOK) oprávnenými osobami nad realizáciou stavby tak, aby všetky práce na stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami EN/STN, technickými špecifikáciami v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených Zmluvou o dielo a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vrátane odsúhlasovania fakturačných nárokov / míľnikov a posudzovania vznesených nárokov na zmenové konania zhotoviteľom stavby;
- Výkonu stálej nezávislej odbornej technickej kontroly investora (účasť na kontrolách počas zhotovovania zariadení, prebiekach zariadení, rozmerová kontrola, kontrola kvality prác, kontrola kvality použitých materiálov, kontrola hrúbky náterov, kontrola STD, účasť pri NDT kontrolách zvarov, účasť pri skúškach vyhradených technických zariadení a pod.);
- Aktívnej účasti na kontrolných dňoch stavby, výkon zápisov dozoru do stavebného denníka stavby, činnosť koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- Kontroly zhotoviteľom včasného objednania technologických zariadení s dodacími lehotami dlhšími ako 2 mesiace;
- Odsúhlasovania dodatkov/nárokov zhotoviteľa a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu diela alebo nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby, ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti;
- Kompletného vedenia administratívnej spisovej agendy stavebno-technického dozoru o priebehu realizácie projektu, vrátane spracovania posúdenia možných nárokov mimo zmluvný rozsah práce zhotoviteľa stavby a spisová agenda súvisiaca s fakturáciou zhotoviteľa;

- Kontrola podkladov zhotoviteľa stavby na úhradu faktúr zhotoviteľa stavby
- V prípade spolufinancovania z externých zdrojov, vedenie spisovej dokumentácie súvisiacej s preukazovaním realizácie projektu v zmysle požiadaviek poskytovateľa financovania (plnenie míľnikov, sledovanie harmonogramu a zdôvodnenie odchýlok od schváleného harmonogramu, kontrola fakturácie a pod).

6. Etapa: Kontrola a schvaľovanie sprievodnej technickej dokumentácie (STD) predloženej generálnym zhotoviteľom stavby a Kontrola a schvaľovanie projektovej dokumentácie predloženej generálnym zhotoviteľom stavby vo fázach projektovania DSV.

- Plánované trvanie etapy: 6 mesiacov
 - Prebieha súbežne s 5.etapou (v závislosti od realizácie stavby a preberanie ukončených stavebných objektov a prevádzkových súborov)
- Kontroly a schvaľovania sprievodnej technickej dokumentácie (STD) predloženej generálnym zhotoviteľom stavby;
- Kontroly a schvaľovania projektovej dokumentácie (vrátane 3D modelu diela prostredníctvom building information modelingu) predloženej generálnym zhotoviteľom stavby vo fáze projektovania DSV.

7. Etapa: Dohľad nad pomontážnymi čistiacimi operáciami, funkčnými skúškami, uvedením zariadení Stavby do trvalej prevádzky a optimalizáciou technológie, aktívna participácia pri preberaní diela od generálneho zhotoviteľa stavby

- Plánované trvanie etapy: 6 mesiacov
 - Prebieha súbežne s 5. a/alebo 6. etapou (v závislosti od realizácie stavby a preberanie ukončených stavebných objektov a prevádzkových súborov)
- Kontroly a schvaľovania dokumentácie potrebnej pre uvedenie zariadení stavby do trvalej prevádzky predloženej generálnym zhotoviteľom stavby (Plán pomontážnych čistiacich operácií, Program funkčných skúšok, Prevádzkové predpisy a pod.);
- Aktívnej participácií pri pomontážnych čistiacich operáciách;
- Aktívnej participácií pri individuálnych a komplexných skúškach zariadení stavby a optimalizácií inštalovanej technológie;
- Aktívnej participácií pri skúšobnej prevádzke a na pri garančných skúškach;
- Kontroly a dohľadom školenia obsluhy investora generálnym zhotoviteľom stavby;
- Kontroly odstraňovania prípadných nedostatkov alebo nedorobkov Stavby generálnym zhotoviteľom stavby, vypracovanie podkladov k preberaniu diela investorovi;
- Aktívnej participácií pri preberaní diela od generálneho zhotoviteľa stavby;
- Aktívnej participácii pri kolaudácii Stavby.

8. Etapa: Poradenstvo a technická podpora počas prvých troch rokov prevádzky

- Plánované trvanie etapy: 3 roky po konečnom prevzatí diela ako celku od Zhotoviteľa do prevádzky
- Ide o opčné plnenie (spol. OLO, a.s. bude mať právo, nie povinnosť, o túto etapu poskytovania služby požiadať);

- Sledovanie a participácie na optimalizácii riadenia nových technológií energetického celku s cieľom maximalizovať výkon inštalovaných technológií, minimalizácie prevádzkových rizík (technické poruchy zo zlého nastavenia, ľudského faktora a pod.), najmä ale nie výlučne:
 - Štruktúra odpadu (výhrevnosť a homogenizácia)
 - Kotlový rošt
 - Prevádzka kotla
 - Prevádzka spalínového hospodárstva
 - Prevádzka škvárového hospodárstva
 - Prevádzka sekundárnych technologických celkov pre KVET

Prierezovo počas celého trvania zmluvy:

- Poskytovanie ďalších konzultačných a poradenských služieb vyplývajúcich z určených kompetencií kľúčových a neklúčových odborníkov a stanovených úloh manažéra stavby.